

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung

Büro Keller, Lothringer Str. 15, 30559 Hannover

30559 Hannover
Lothringer Straße 15
Telefon: (0511) 52 25 30
Telefax: (0511) 52 96 82
Info@buero-keller-hannover.de
www.buero-keller-hannover.de

An
Verteiler

26.09.2024
WT143

Gemeinde Adelheidsdorf
Bebauungsplan Nr. 27 „Hannoversche Straße 56“
Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Adelheidsdorf hat die Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Hannoversche Straße 56“ beschlossen.

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag der Gemeinde Adelheidsdorf als beteiligter Behörde oder als sonstigem Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme.

Gleichzeitig geben wir Ihnen bekannt, dass der Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes Nr. 27 „Hannoversche Straße 56“ mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom 01.10.2024 bis einschließlich 01.11.2024

gemäß § 3 (2) BauGB in der Bauabteilung der Samtgemeinde Wathlingen, 1. OG, Am Schmiedeberg 1, 29339 Wathlingen öffentlich ausliegt und im Internet veröffentlicht wird.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen werden auf der Homepage der Samtgemeinde Wathlingen (<https://www.wathlingen.de>) bereitgestellt. Aufgrund dieser Bereitstellung werden die Unterlagen als übersandt im Sinne des § 4 (2) Satz 2 BauGB betrachtet.

Die Unterlagen werden ebenfalls über das Portal des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de/> eingestellt. Bei Bedarf geben Sie bitte den Namen der Samtgemeinde Wathlingen in die Suchmaske ein.

Wenn Ihnen der Download der Unterlagen nicht möglich ist, können Sie eine gedruckte Ausfertigung anfordern. Möchten Sie die Unterlagen zugestellt bekommen, so informieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. Die Träger, welche dies bereits pauschal mitgeteilt haben, erhalten die Unterlagen in Papierform zusammen mit diesem Schreiben.

Der Umweltbericht ist den Unterlagen als gesonderter Teil der Begründung beigelegt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. -vorprüfung ist nicht erforderlich.

Wir bitten Sie Ihre Stellungnahme innerhalb der Auslegungsfrist an unser Büro zu übermitteln (z.B. Briefpost, E-Mail (info@buero-keller.de), Fax oder in sonstiger Weise in geschriebener Form).

Sofern unserem Büro von Ihnen keine Stellungnahmen zugehen sollten, wird davon ausgegangen, dass Belange, die von Ihnen vertreten werden, durch die Planungsvorgaben nicht berührt werden.

Stellungnahmen, die nicht gemäß § 4 Abs. 2 BauGB rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Hannoversche Straße 56“ unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung
30559 Hannover, Lotharinger Straße 15
Telefon (0511) 52 96 82 Fax 52 96 82

Michael Keller
- Stadtplaner -